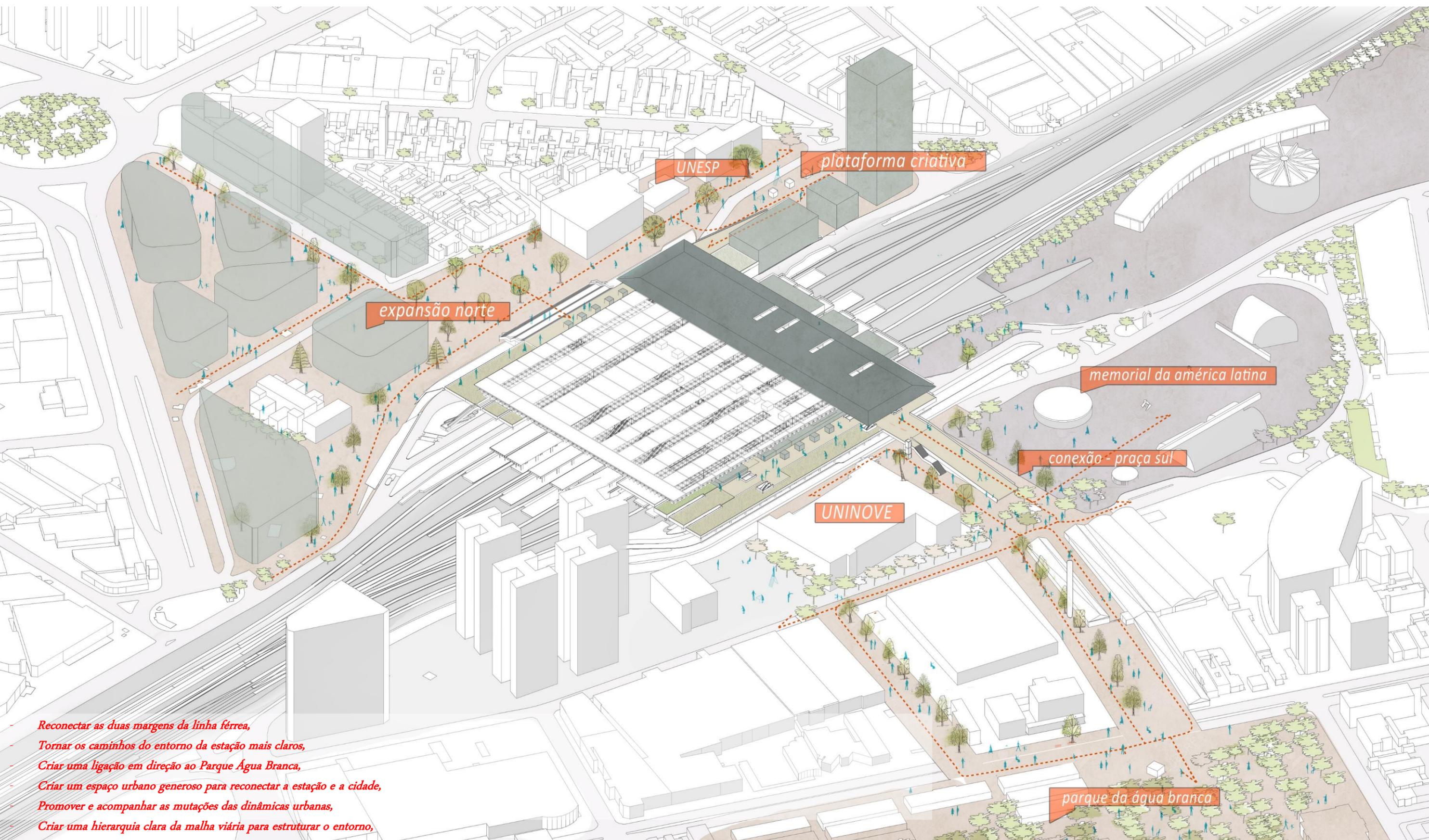


SÃO PAULO
MODERNIZAÇÃO E RESTRUTURAÇÃO DA ESTAÇÃO
PALMEIRAS – BARRA FUNDA







- Reconnectar as duas margens da linha férrea,
- Tornar os caminhos do entorno da estação mais claros,
- Criar uma ligação em direção ao Parque Água Branca,
- Criar um espaço urbano generoso para reconectar a estação e a cidade,
- Promover e acompanhar as mutações das dinâmicas urbanas,
- Criar uma hierarquia clara da malha viária para estruturar o entorno,







Cronograma de Implantação da Infraestrutura



Pontos de atenção

- Alinhamento entre os atores envolvidos: concessionários, operadores públicos, PMSP (transporte e trânsito, OUCAB, SMDU), etc.;
- Condições dos contratos vigentes (por exemplo, contrato de comodato do Terminal Rodoviário);
- Necessidade de desapropriação de área privada (Fases 1' e 4');
- Prazos para processos licitatórios, licenças e execução;
- Cobertura fotovoltaica (avaliação do balanço entre produção e consumo);
- Cenário macroeconômico;
- Novos usos e sua atratividade;
- Gentrificação;
- Nova rede de ônibus municipal – novo edital.

Recomendações

- Governança exercida pelo Metrô;
- Contratos com mecanismos de desempenho e procedimentos claros;
- Buscar sustentabilidade financeira do projeto;
- Participação popular;
- Estudo de tráfego para entender o impacto gerado pelas alterações viárias;
- Desenvolvimento de projetos para elaboração de CAPEX detalhado;
- Deverão ser realizados estudos de viabilidade aprofundados para cada fase:
 - Estudo minucioso de custos de operação e uma matriz de escopo/responsabilidade detalhada entre os atores envolvidos;
 - Prévio alinhamento com órgãos responsáveis e de licenças de implantação;
 - Pesquisas mercadológicas específicas para cada projeto;
 - Estabelecer modelagem jurídica/contratual equilibrada entre Público-Privado;
 - Enquadrar previamente os projetos em empréstimos de Bancos/Agências de fomento e desenvolvimento nacionais e internacionais.

Secretaria de Estado dos Transportes Metropolitanos

www.stm.sp.gov.br

Saulo Pereira Vieira
Coordenadoria de Planejamento e Gestão

+ 55 11 32912120

spvieira@sp.gov.br