

LA CIUDAD

Ciudad/Región y País: Quito, Ecuador

Población: 3.102.361

Densidad media: 5312,65 hab/km²

Tasa de crecimiento poblacional:

2,17% anual Fuente: INEC

Actividad/es económica/a principal/es:

Administrativa / Financiera / Comercial

Tasa de pobreza: 12% - A junio de 2019.

(El INEC define a una persona en la línea de la pobreza cuando sobrevive con USD 2,83 o menos cada día)



EL PROYECTO

Ubicación: Área Metropolitana

Tipo (escala): 290 km²

Medio/s de transporte asociado/s: Metro, BRT, Integradores

Actividad/es económica/a principal/es: comercio

Usos de suelo existentes y proyectados: mixtos

Espacio público actual y proyectado (m²): La consultoría del DOT para el eje del Metro de Quito está en proceso precontractual.

Estado (Ante Proyecto, Proyecto Ejecutivo, Terrenos adquiridos, Obra iniciada, etc): En ejecución (Todos los proyectos que contemplan ese concepto están en elaboración)



PRINCIPALES DESAFÍOS DE IMPLEMENTACIÓN

1. COORDINAR 3 LINEAS DE TRABAJO. PLAN DE USO Y GESTION DE SUELO, CONSULTORÍA TOD Y CONCURSO CORREDOR CENTRAL. PARA QUE SE POTENCIEN Y NO SE DUPLIQUEN.
2. REORGANIZAR E INTEGRAR EL TRANSPORTE PUBLICO DE SUPERFICIE CON EL METRO Y BUSCAR LA SOSTENIBILIDAD ECONOMICA A TRAVES DE NUEVOS SISTEMAS DE TRANSPORTE QUE SOPORTEN EL FUNCIONAMIENTO DEL METRO.
3. CONSEGUIR QUE LA ORDENANZA DE ECO-EFICIENCIA Y OTRAS ORDENANZAS SE INTEGREN AL PUGS QUE CONTEMPLA NO SOLO LAS NECESIDADES ACTUALES DEL DESARROLLO IMOBILIARIO SINO TAMBIÉN UNA VISIÓN DE CIUDAD A MEDIANO Y LARGO PLAZO.

PRÓXIMAS ACCIONES

1. IMPLANTAR POLÍTICAS QUE PERMITAN INCREMENTAR Y CONSOLIDAR LA DEMANDA DEL METRO Y SU SOSTENIBILIDAD FINANCIERA.
2. DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE PLANES ESPECIALES QUE INCORPOREN ELEMENTOS TOD.
3. ANALIZAR LA VIABILIDAD JURÍDICA PARA LA UTILIZACIÓN DE HERRAMIENTAS TIPO SPAC

NECESIDADES DE ASISTENCIA TÉCNICA

1. APOYO PARA ESTABLECER EL COSTO DE LA TARIFA METRO Y LA TARIFA INTEGRADA.
2. APOYO PARA ENCONTRAR LA METODOLOGÍA PARA QUE LOS TRES PROYECTO QUE SE VAN A LLEVAR A CABO PARALELAMENTE SE POTENCIEN Y NO COMPITAN.
3. IMPLEMENTAR ESTUDIOS DE MODALIDADES DE TRANSPORTE SOSTENIBLE QUE ALIMENTEN AL METRO Y QUE SE ADAPTEN A LA GEOGRAFÍA DE QUITO. (TRANSPORTE EN CABLES)