

GESTIÓN DE PROYECTOS DOTs

CASO PILOTO: PROYECTO SAENZ PEÑA

GESTIÓN DE PROYECTO DOTs

Actividades preliminares

Conformación de equipo de trabajo – Roles institucionales

MINISTERIO DE TRANSPORTE DE NACIÓN



Las políticas de transporte del Ministerio de Transporte de la Nación nacen de la necesidad de fortalecer el derecho a la movilidad de las personas, que permite el acceso a otros derechos como el derecho a la educación, al trabajo, y a la atención de la salud.

Secretaría de Planificación de Transporte

Tiene a su cargo la elaboración, propuesta y ejecución de las políticas, planes y proyectos estratégicos en materia de transporte.

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO



Regula y disponibiliza suelo del Estado Nacional.

Dirección de Desarrollo Urbano y Territorial

Brinda o mejora la normativa urbana en terrenos del ENA, estructurando el crecimiento en relación al transporte .

GESTIÓN DE PROYECTO TOD

Actividades preliminares

Conformación de equipo de trabajo – Roles institucionales

MUNICIPALIDAD DE TRES DE FEBRERO



Conocimiento territorial.
Potestad de dictaminar la normativa urbanística local y regulación del mercado del suelo
Compatibilización con políticas del municipio. CPU
Comunicación del proyecto a nivel local.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL



Asesora y evalúa las propuestas municipales vinculadas al ordenamiento territorial . Ley 8912.

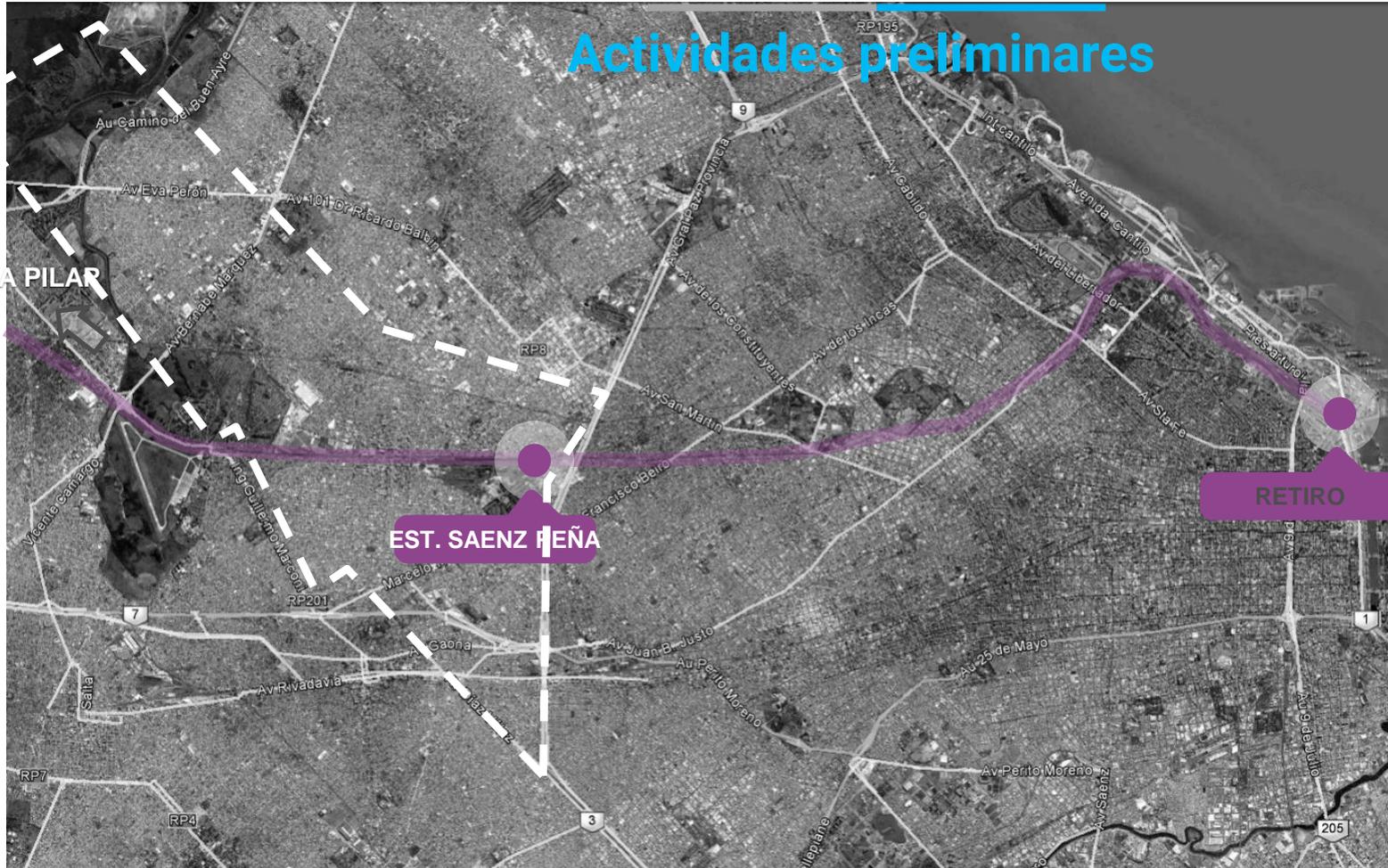
BANCO MUNDIAL



Política de impulsión de proyectos de TOD en Latinoamérica.
Donación de fondos para consultoría y estudios necesarios. (Fondo coreano Korea Green Growth Trust Fund.).

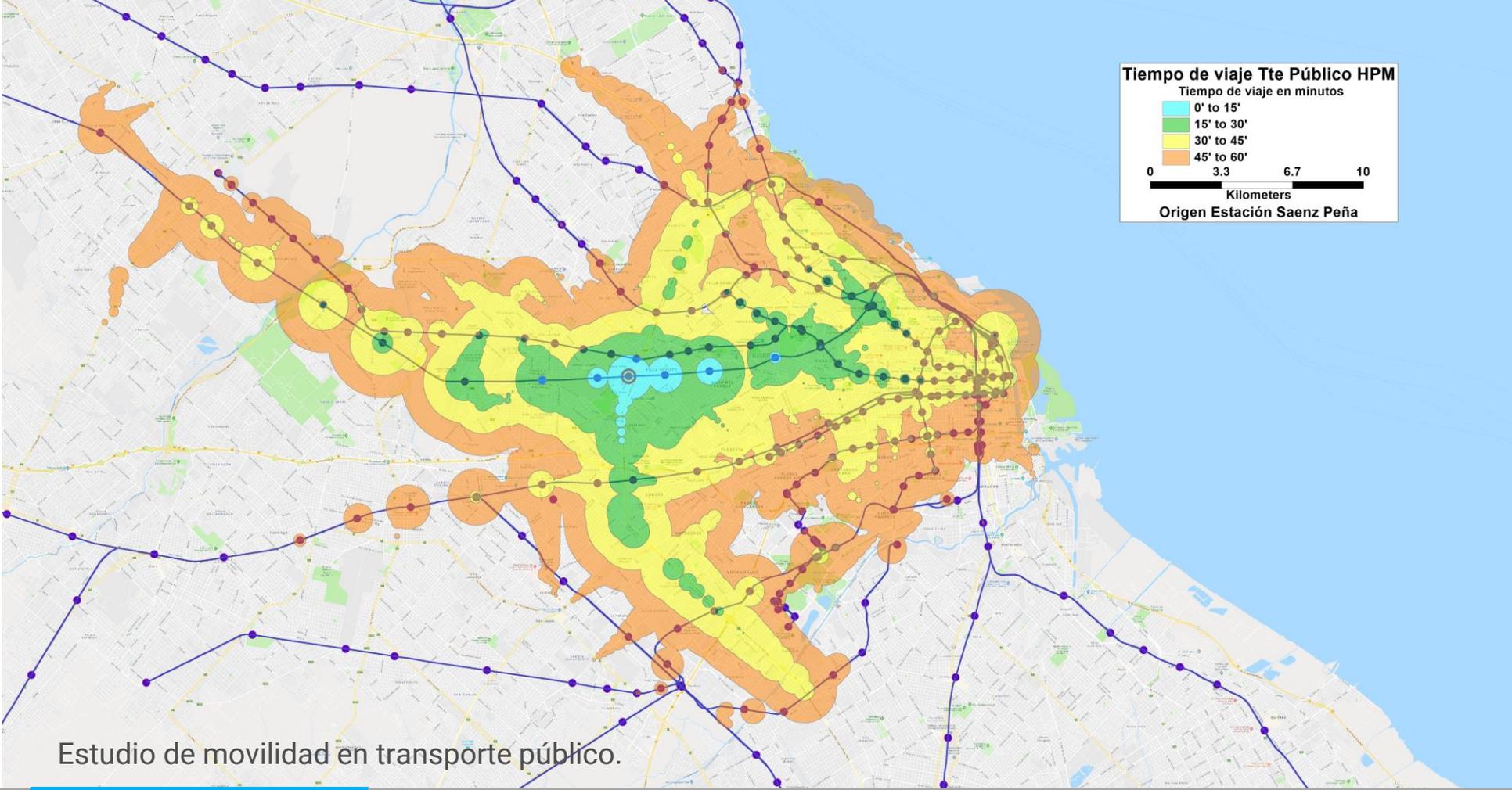
GESTIÓN DE PROYECTO TOD

Actividades preliminares



DATOS UTILES PARTIDO

20 KM A CABA
1º CORDON DE RMBA
96 MIL HABITANTES



Tiempo de viaje Tte Público HPM
Tiempo de viaje en minutos

- 0' to 15'
- 15' to 30'
- 30' to 45'
- 45' to 60'

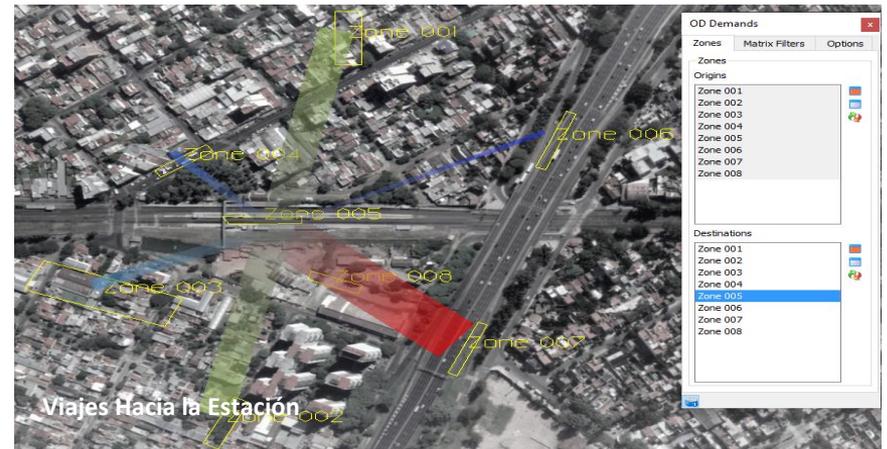
0 3.3 6.7 10
Kilometers

Origen Estación Saenz Peña

Estudio de movilidad en transporte público.

GESTIÓN DE PROYECTO TOD

Diagnóstico y prefactibilidad de proyecto

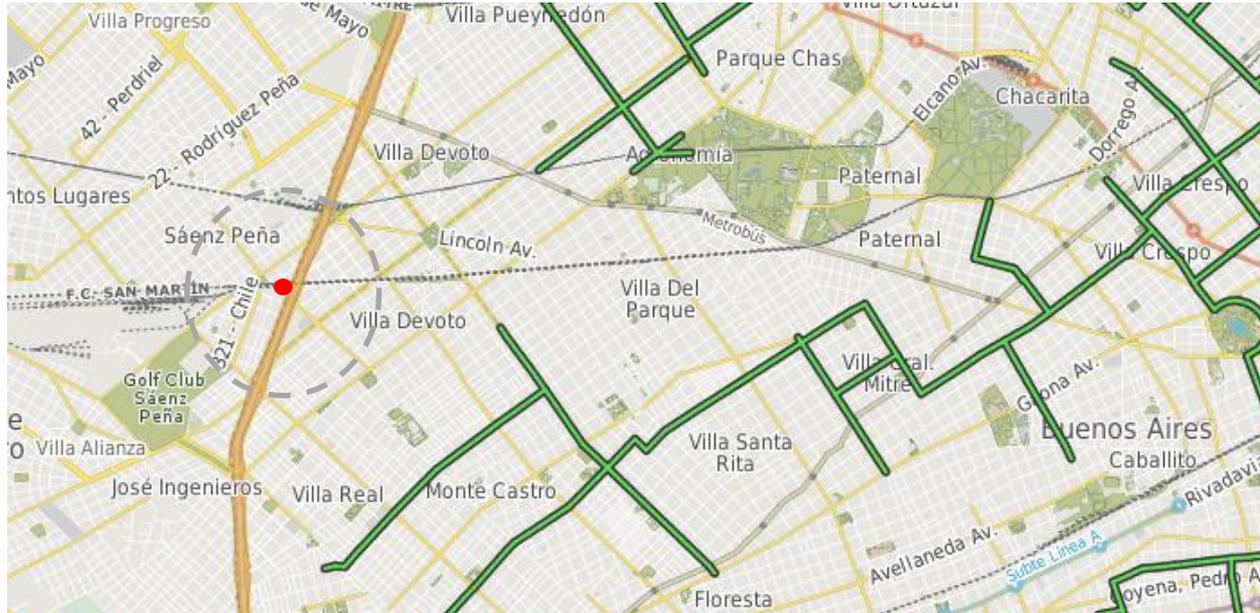


Estudio de demanda.

GESTIÓN DE PROYECTO TOD

Diagnóstico y prefactibilidad de proyecto

Evaluación de potencial DOTs



Posibilidad de vinculación con red de CABA. 2km de distancia a red de ciclovías CABA

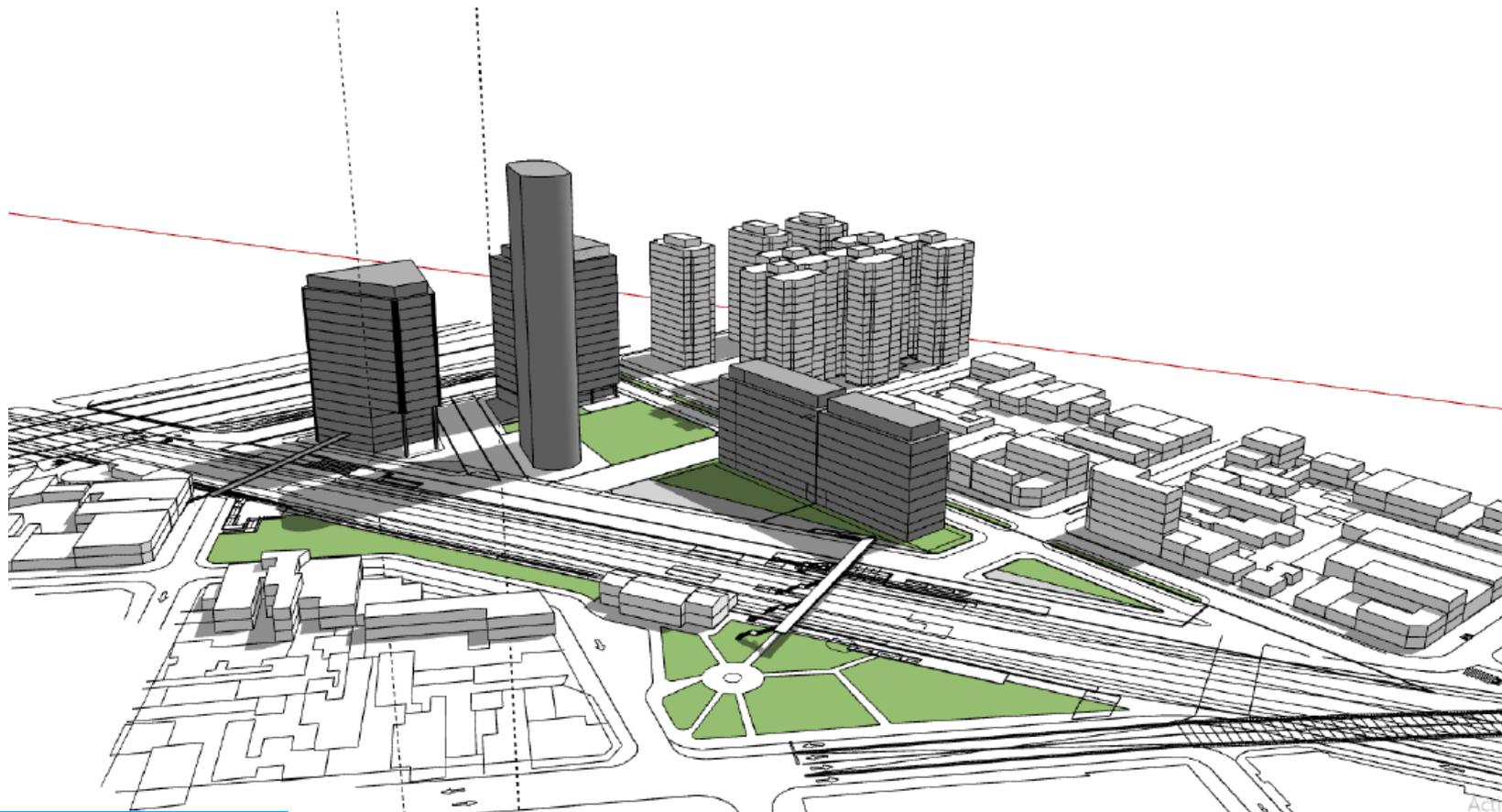
GESTIÓN DE PROYECTO DOTs



GESTIÓN DE PROYECTO DOTs



GESTIÓN DE PROYECTO DOTs



GESTIÓN DE PROYECTO TOD

Elaboración de proyecto





PRINCIPALES DESAFÍOS DE IMPLEMENTACIÓN

- ✓ Diseñar estrategias de comunicación que involucren a los vecinos.
- ✓ Implementar medios de participación transparentes de los mercados inmobiliarios.
- ✓ Encontrar alternativas de financiamiento del proyecto.
- ✓ Contar con regulación marco para crear densidades de suelos.
- ✓ Implementar mecanismos adicionales de incentivos de desarrollo privado.

PRÓXIMAS ACCIONES

- ✓ Subasta pública. / Definición de etapas de inversiones.
- ✓ Licitación y ejecución de obras públicas.

NECESIDADES DE ASISTENCIA TÉCNICA

1. Definición de nuevo marco regulatorio e implementación acorde a políticas locales a otra escala de gobierno.
2. Financiamiento externo complementario y previo a la captura de plus valor para la aplicación en mayor escala.
3. Intercambio y visitas a diferentes proyectos DOT Latinoamericanos.

MUCHAS GRACIAS