Desarrollo Orientado al Transporte Sustentable

Los proyectos de Desarrollo Orientado al Transporte Sustentable (DOTS) integran la planificación urbana y la movilidad para promover barrios compactos en torno al transporte público masivo, con énfasis en espacios públicos de calidad, construyendo áreas saludables y atractivas para habitar, trabajar e invertir.

Beneficios

Calidad de vida

Mejores lugares para vivir, trabajar y disfrutar el tiempo libre, con espacios públicos de calidad y acceso a medios de transporte eficientes y asequibles.

Movilidad sostenible

Más y mejor acceso para más personas al transporte público. Incentivos para la movilidad no motorizada y desincentivos para el uso de automóviles.

Más productividad

Aprovechamiento del suelo y optimización de la infraestructura de transporte y servicios públicos (agua, gas, luz) a partir de una mayor densificación. Mejora de la conectividad y atracción de nuevas inversiones.

Múltiples recursos de financiamiento

Mayores ingresos para el gobierno local a partir de los impuestos inmobiliarios, la captura de plusvalor y el aumento de actividad económica.

Integración social

Espacios que promueven la construcción de vivienda social y favorecen la diversidad sociocultural.

Mayor sustentabilidad

Ciudades compactas, menos contaminantes y más resilientes al cambio climático.

Tipos de proyectos

Un proyecto DOTS puede incluir diferentes escalas, desde una intervención específica en un terreno hasta un proyecto integral que combine varias estaciones de un mismo corredor de transporte público.

Terreno

Estación

Corredor

Proyectos DOTS: una hoja de ruta posible

Para desarrollar un DOTS hace falta, primero, saber si algún área del municipio reúne los requisitos necesarios. Luego, contactar a los actores con capacidades y recursos para darle inicio. Y, finalmente, trazar el camino a recorrer para llegar a buen destino.

1 En tu municipio:

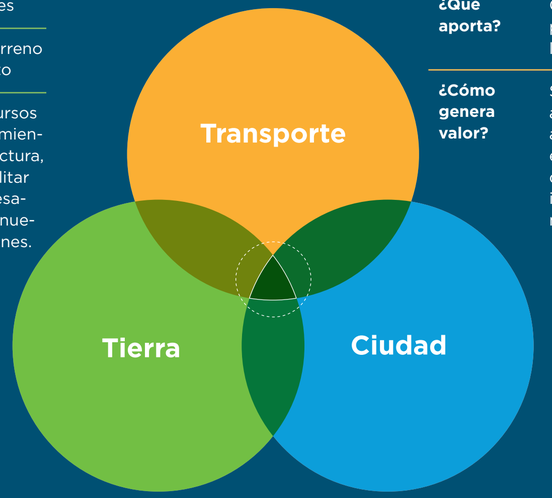
- ¿Hay nodos de transporte público importantes? ✓
- ¿Hay terrenos disponibles o subutilizados cerca de ese nodo? ✓
- ¿Hay capacidad de sumar residentes y usos en esa zona? ✓

! Tu municipio tiene potencial para desarrollar un proyecto DOTS. Para ello, es necesario disponibilizar algunos recursos y alinear actores.

2 ¿Cómo se pone en marcha un DOTS?

! Armar una mesa de diálogo con estos actores es fundamental para avanzar con un proyecto DOTS

¿Quiénes intervienen?	• Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) • Desarrolladores
¿Qué aportan?	• Gestión del terreno • Financiamiento
¿Cómo generan valor?	Generando recursos para el financiamiento de infraestructura, a partir de habilitar suelo para el desarrollo urbano y nuevas construcciones.



¿Quién interviene?	Ministerio de Transporte de la Nación
¿Qué aporta?	Capacidad de planificar y mejorar la movilidad.
¿Cómo genera valor?	Sumando importancia al nodo de transporte a través de mejoras en las redes, aumento de frecuencias e integración de los modos.

¿Quiénes intervienen?	• Municipio • Provincia
¿Qué aportan?	• Normativa • Capacidad de diseño del espacio • Infraestructura, servicios y equipamientos
¿Cómo generan valor?	Sumando atractivo al lugar a través de un diseño urbano de calidad y una adecuada dotación de infraestructura y servicios.

3 El trayecto hacia un DOTS

Evaluación

Se determina cuán preparada está una ciudad para promover proyectos DOTS. Para ello, se hacen análisis de factores económicos, geográficos, demográficos, institucionales, urbanos y de transporte.

Facilitación

Se reconocen las barreras operacionales, institucionales y normativas, e identifican mecanismos de gobernanza que permitan avanzar en una implementación coordinada de proyectos DOTS.

Planificación y diseño

Se definen principios de intervención y estrategias urbanas para formular proyectos DOTS a diferentes escalas.

Financiamiento

Se evalúan tanto los costos de inversión y los ingresos potenciales generados por los proyectos, como los mecanismos de financiamiento.

Ejecución

Se definen programas e intervenciones específicas que logran hacer realidad el plan. Se movilizan recursos, se establecen fases de implementación y mecanismos de evaluación y monitoreo.

Ministerio de Transporte
Presidencia de la Nación

GRUPO BANCO MUNDIAL

Korea
Green Growth
Trust Fund

Banco Mundial Argentina
sip@worldbank.org / @BancoMundialARG