

MARRAKECH DURABLE

ROYAUME DU MAROC



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR
WILAYA DE LA RÉGION
DE MARRAKECH-SAFI

ROYAUME DU MAROC



MINISTÈRE DE LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE ET DU
DÉVELOPPEMENT DURABLE



COMMUNE
DE MARRAKECH



Programme « Marrakech, Ville Durable »



Pays : Maroc

Agence d'Exécution : PNUD Maroc

**Partenaire de mise en œuvre : Ministère de la
Transition Énergétique et du Développement
Durable.**

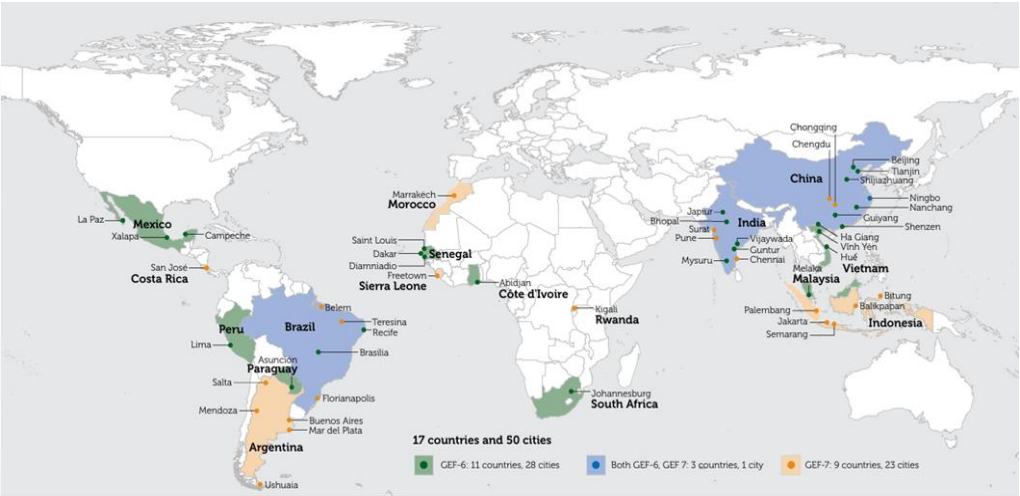
Marrakech, le : 08/10/2026



Introduction

Contexte du projet : Genèse du PMVD

PROGRAMME MONDIAL
« SUSTAINABLE CITIES IMPACT PROGRAM (SCIP) »

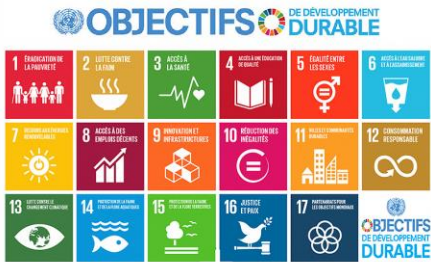


Objectif global du PMVD

RENFORCEMENT DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DE LA VILLE DE MARRAKECH À TRAVERS LE DEVELOPPEMENT D'OUTILS DE PLANIFICATION ET DE FINANCEMENT DURABLES ET INNOVANTS ET PAR LA PROMOTION DE PROJETS DURABLES ET RESILIENTS

9 616 167,00 USD

BUDGET GLOBAL



Préface : Le développement urbain durable, une nécessité stratégique

Expansion urbaine

Fragmentation urbanistique



Pression sur les ressources

Impacts climatiques

**Adopter un modèle de développement durable
et résilient pour les villes est impératif**

Cohésion sociale renforcée avec un accès
équitable aux services pour tous les
citoyens

Planification intégrée qui harmonise
mobilité, énergie, eau, déchets et
biodiversité.



Economie diversifiée et compétitive

Ville bas-carbone et résiliente

Présentation du projet : Composantes

PROGRAMME MONDIAL

« SUSTAINABLE CITIES IMPACT PROGRAM (SCIP) »

9 PAYS

DONT LE MAROC

31 Mai 2023/ 22 Mars 2024

LANCEMENT DU PROJET « RENFORCEMENT DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DE LA VILLE DE MARRAKECH À TRAVERS UNE PLANIFICATION ET UN FINANCEMENT INNOVANTS ».

9 616 167,00 USD

100 MDH

BUDGET GLOBAL

Cofinancement des partenaires locaux en termes de projets de développement Durable

461 000 000 USD

BUDGET GLOBAL



Le projet vise à **renforcer le développement urbain intégré, résilient et durable** au niveau de la ville de Marrakech, et ce à travers une **approche multisectorielle**. Il est structuré ainsi autour de **4 composantes**:



COMPOSANTE 1
PLANIFICATION URBAINE DURABLE ET INTÉGRÉE

350 000,00 USD



COMPOSANTE 2
INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

7 109 811,00 USD



COMPOSANTE 3
FINANCEMENTS INNOVANTS ET MISE À L'ÉCHELLE

750 000,00 USD



COMPOSANTE 4
PLAIDOYER, ÉCHANGE DE CONNAISSANCES, RENFORCEMENT DES CAPACITÉS ET PARTENARIATS.

781 000,00 USD



GESTION DE PROJET

625 356,00 USD

Présentation du projet : Gouvernance

- **Territorialisation du Comité de Pilotage du Projet sous la Présidence de M. le Wali de la Région de Marrakech Safi – Gouverneur de la Préfecture de Marrakech ;**
- **Création des comités de suivi thématique :** Biodiversité et restauration des terres / Mobilité durable / Efficacité Energétique / Gestion durable des Déchets / Planification urbaine Durable / Financement Innovant / Climat ;
- **Mise en place d'un cadre institutionnel de partenariat pour la mise en œuvre du Projet :**
Etablissement d'une convention cadre de partenariat pour la mise en œuvre du Projet en partenariat avec la Commune de Marrakech et la Wilaya de Marrakech Safi (adopté et voté par le Conseil Communal lors de session ordinaire d'octobre 2024)





Avancement global du projet 2026

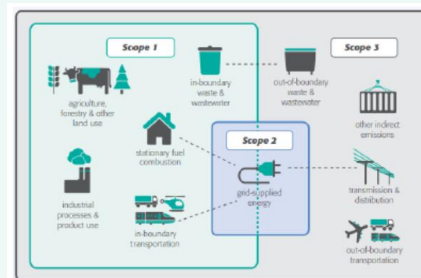
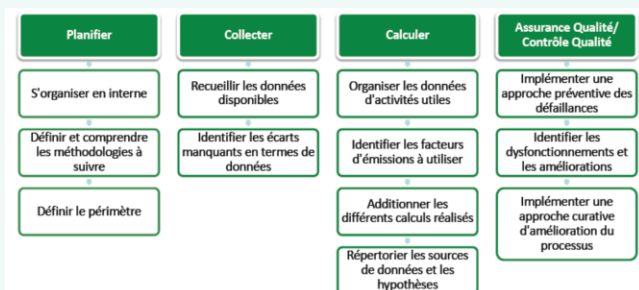


COMPOSANTE 1 :

PLANIFICATION URBAINE DURABLE ET INTÉGRÉE

Avancement global du projet

➤ Plan Climat de la Ville (Protocole GPC)



3,11 Mt
eqCO₂ /
2022

Plan Climat achevé



COMPOSANTE 1 PLANIFICATION URBAINE DURABLE ET INTÉGRÉE

➤ Intégration des principes de durabilité dans le plan d'action communal de Marrakech (2023-2028)





COMPOSANTE 2 :

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

MAR
RAK
ECH
DURABLE



Biodiversité Urbaine



Avancement global du projet

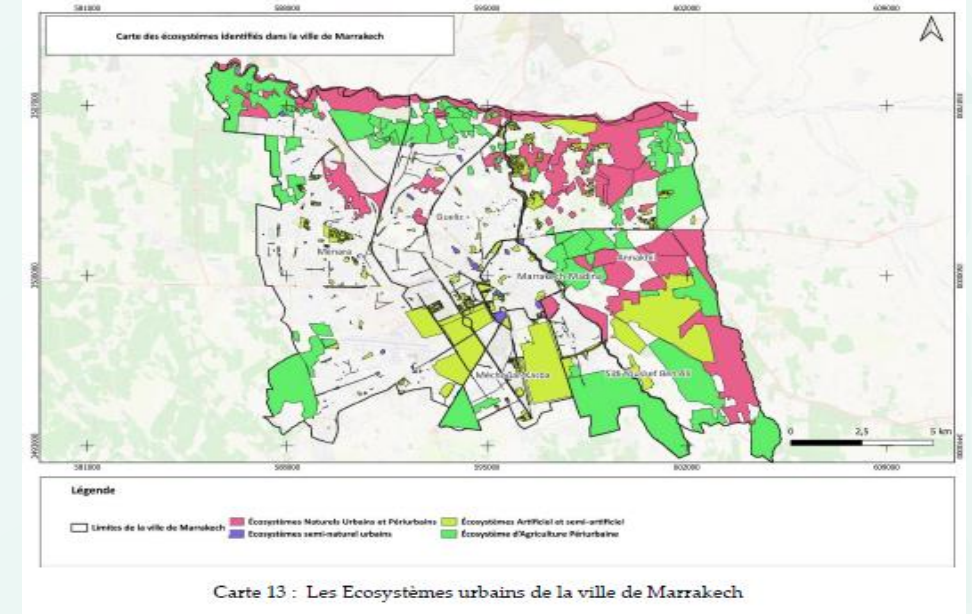


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Biodiversité :

- Elaboration d'une étude stratégique / biodiversité urbaine : cartographie et catégorisation des espaces verts de la ville de Marrakech :
- Cartographie des espaces verts publics et privés de Marrakech ;
- Catégorisation thématique des espaces verts par type d'espace vert, mode d'arrosage, nombre et qualité des équipements, mode de gestion, qualité d'entretien, fonction, etc.
- Calcul de l'indice de la qualité paysagère par arrondissement ;
- Développement d'un géo-portail dédié au suivi des espaces verts de la ville de Marrakech, en faveur des services communaux.



Etape à venir :

Organiser des sessions de formation en faveur des techniciens et agents de la Commune pour la maîtrise du géoportail des EV

Avancement global du projet

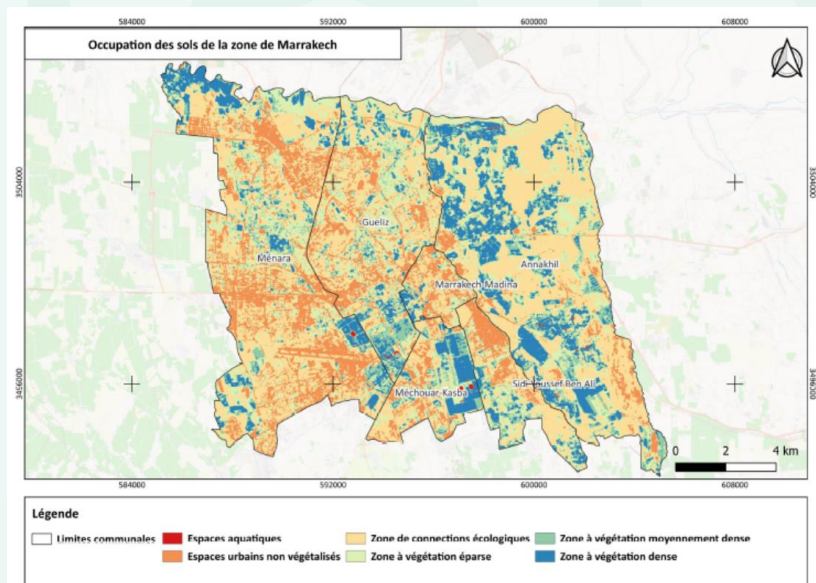


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

➤ Elaboration d'une étude stratégique sur la biodiversité urbaine : évaluation de la vulnérabilité de la biodiversité et préparation de la charte végétale de la ville

- Inventaire de la biodiversité de Marrakech (flore et faune) ;
- Caractérisation des services écosystémiques ;
- Analyse de la vulnérabilité face aux enjeux climatiques, urbanistiques et phytosanitaires ;
- Charte végétale de Marrakech développée + plan de déploiement ;
- Plan de sauvegarde et de valorisation de la biodiversité urbaine développé.



Charte végétale adoptée lors de la session ordinaire de Mai 2026

Session de sensibilisation / vulgarisation à venir



INDICE DE BIODIVERSITÉ URBAINE DE SINGAPOUR POUR LA VILLE DE MARRAKECH		
	Indicateurs	Notation
Biodiversité spontanée de la ville	1. Proportion de zones cultivées dans la ville	2 points
	2. Mesures de connectivité ou de réseau écologiques pour atténuer la fragmentation	2 points
	3. Biodiversité spontanée dans les zones d'effort (espaces d'attente)	---
	4. Changement du nombre d'espèces de plantes vasculaires	---
	5. Changement du nombre d'espèces d'insectes spontanées	---
	6. Changement du nombre d'espèces spontanées d'arthropodes	---
	7. Restauration naturelle	2 points
	8. Proportion de zones naturelles protégées	1 point
	9. Proportion d'espèces exotiques envahissantes	3 points
	10. Régulation de la qualité de l'air	2 points
Services rendus par la biodiversité de la ville	11. Régulation climatique : bénéfices des arbres et de la végétation	1 point
	12. Services récréatifs	3 points
	13. Santé et bien-être : proximité, accessibilité des parcs	3 points
	14. Réutilisation de la sécurité alimentaire – Agriculture urbaine	3 points
	15. Capacité institutionnelle	3 points
	16. Budget affecté à la biodiversité	1 point
	17. Politiques, normes et réglementations : existence d'une stratégie et d'un plan d'action local sur la diversité biologique	1 point
	18. État d'évaluation du capital naturel dans la ville	---
	19. État des plans de gestion des espaces verts et de la biodiversité	2 points
	20. Réponses au changement climatique en relation avec la diversité biologique	1 point
Gouvernance et gestion de la biodiversité	21. Politiques et actions : implication pour les infrastructures vertes comme solutions basées sur la nature	2 points
	22. Collaborations intersectorielles et inter-institutionnelles	2 points
	23. Participation et association : existence d'un processus de consultation publique formelle ou informelle sur les questions liées à la biodiversité	4 points
	24. Participation et association : implication pour les infrastructures vertes comme solutions basées sur la nature	4 points
	25. Nombre de projets de biodiversité réalisés et en cours par la ville	1 point
	26. Éducation	---
	27. Communication	---
	28. Science communautaire ou participative	---
	Biodiversité spontanée de la ville (sous-total des indicateurs 1-10)	10 / 20 points
	Services rendus par la biodiversité de la ville (sous-total des indicateurs 11-20)	17 / 20 points
	Gouvernance et gestion de la biodiversité (sous-total des indicateurs 21-28)	20 / 40 points
	Total sur un maximum de 60 points	47 points

ANNEXE 3 : ANNEXE PHOTOGRAPHIQUE D'UNE SÉLECTION D'ESPÈCES VÉGÉTALES DE LA BIODIVERSITÉ URBAINE DE LA VILLE DE MARRAKECH (Nom scientifique, Famille Botanique et Origine)

<i>Aloe vera</i>	<i>Aloe vera</i>	<i>Aloe vera</i>
Asiatique (Sud-Est Asiatique)	Mexicain	Mexicain
<i>Yucca aloifolia</i>	<i>Yucca aloifolia</i>	<i>Yucca aloifolia</i>
Amérique du Nord	Afrique du Sud	Afrique (Madagascar)
<i>Agave americana</i>	<i>Agave americana</i>	<i>Agave americana</i>
Afrique du Nord	Afrique du Sud	Australie
<i>Lavandula angustifolia</i>	<i>Lavandula angustifolia</i>	<i>Lavandula angustifolia</i>
Australie	Australie	Australie

Avancement global du projet

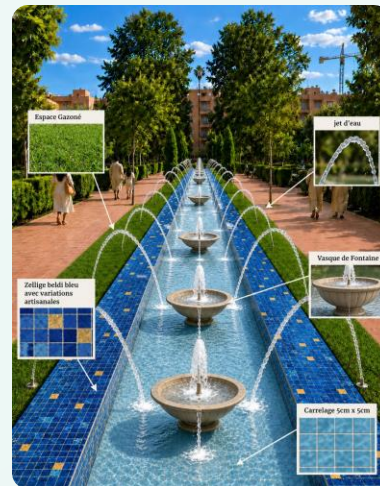


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Elaboration d'une étude de conception d'une solution technique de gestion intelligente d'un espace vert pilote (SMART GARDEN)

- Jardin pilote identifié : JARDIN EL HARTI (6 ha) (espace vert emblématique de la ville de Marrakech, crée en 1929)



Budget études (techniques, arrosage intelligent, topographie) : 1 MDH

Elaboration des études architecturales et techniques relatives aux travaux d'aménagement

- Organisation d'une large campagne de concertation de la population
- Dossier de consultation des entreprises préparé
- convention spécifique adoptée lors de la session de Mai 2026
- Cofinancement de 12,5 MDH sécurisé auprès de la Commune de Marrakech

Budget : 21,5 MDH TTC

Convention validée

Travaux en cours

Avancement global du projet

Projet d'accompagnement des éco-écoles dans le cadre du PMVD

- **Projet vise à renforcer la durabilité de 30 établissements scolaires (15785) :**
Création de jardins, installation de réseau d'arrosage performant, mise à niveau des latrines, modernisation des équipements d'AEP et d'éclairage, intégration paysagère, modernisation du mobilier, sensibilisation et éducation à l'environnement.
- **Elaboration d'une convention de partenariat relative au projet d'appui aux ECO-ECOLES dans le cadre du Programme « Marrakech, ville durable » entre la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement, le DDD, les Communes Marrakech et Méchouar Kasbah et La Wilaya. (convention signée);**
- **Etude technique élaborée**

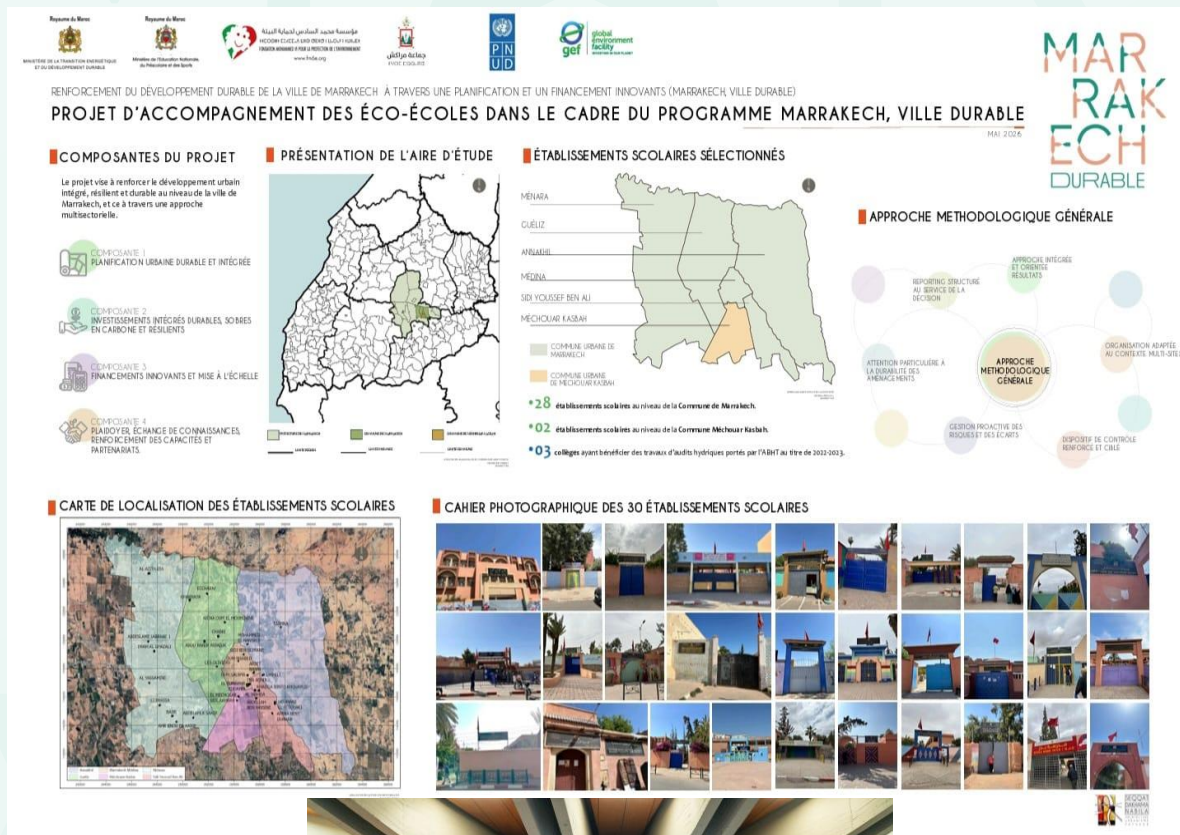
Budget : 14,3 MDH TTC

Travaux en cours



COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS





Mobilité Urbaine Durable



Avancement global du projet



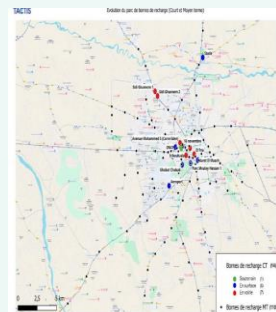
COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Mobilité Durable :

Projet de développement d'un réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques :

Elaboration de l'étude de faisabilité relative à la mise en place d'un réseau de bornes de recharge publiques pour véhicules électriques à Marrakech

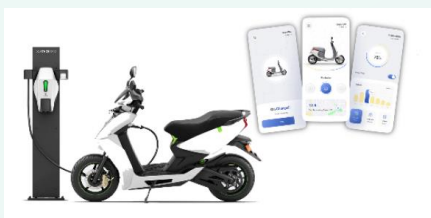


- Estimation du besoin en bornes / benchmark et analyse de marché ;
- Sites potentiels pour abriter les bornes de recharges, identifiés;
- Choix technologiques ;
- En préparation de la phase de mise en œuvre.

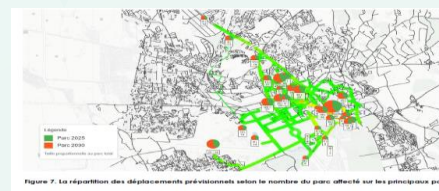
Appel à manifestation d'intérêt
préparé
AMI sera lancé par la Commune en
Novembre 2026

- La Commune de Marrakech a approuvé le mode de mise en œuvre du projet (Partenariat public privé)

Elaboration de l'étude de faisabilité relative au développement d'un projet pilote de sharing des motos électriques



- Etude de faisabilité élaborée.
- Dossier d'appel à manifestation d'intérêt élaboré



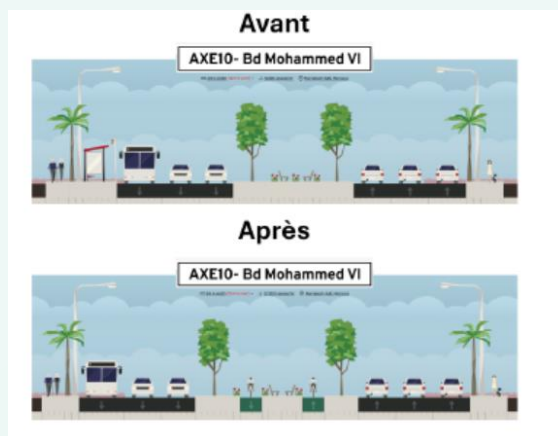
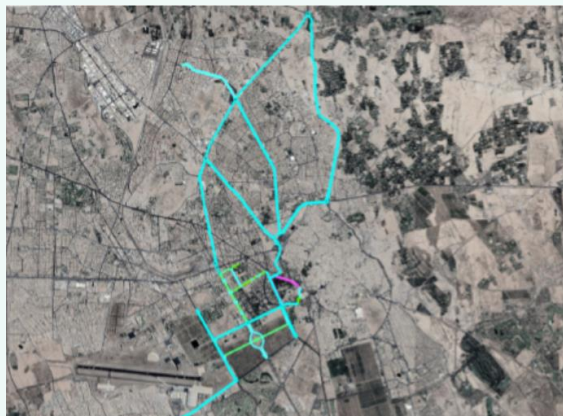
Avancement global du projet



COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES
EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Elaboration d'un plan vélo pour la ville de Marrakech : Conception des pistes cyclables



Travaux en cours

- Conception de 72,9 Km de pistes cyclables élaborée : circuit fonctionnel, circuit sportif et circuit culturel
- Plusieurs catégories proposées : piste, bande, voie verte, etc. (tracé en cours d'examen et de validation)
- Conception validée par les autorités ;
- DCE préparé;
- plans de contraintes préparé

Avancement global du projet

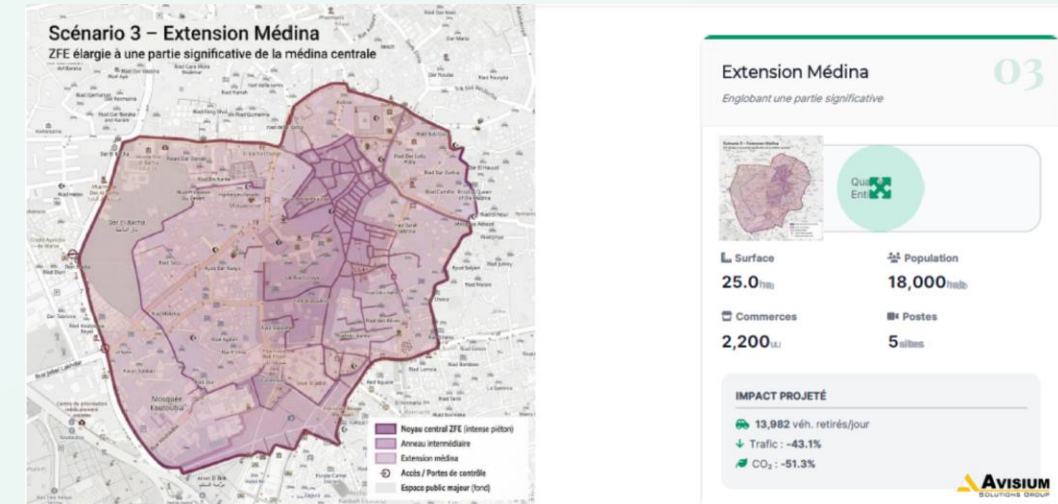


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

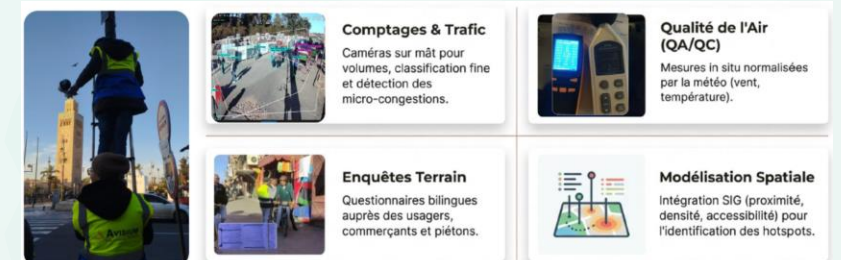
Elaboration d'une étude de conception d'une zone à faible émissions atmosphériques au niveau de l'ancienne Médina de Marrakech

- La ZFE est un périmètre géographique où la circulation des véhicules les plus polluants est restreinte ou interdite dans le but d'améliorer la qualité de l'air.
- Mission 1 élaborée : clarifier et adapter le concept ZFE au contexte de la médina + benchmark
- Mission 2, : diagnostic de la zone cible et scénarios de développement
- Mission 3 : Plan d'action pour la mise en oeuvre



Etude achevée

Organisation de session de vulgarisation et de plaidoyer prochainement



Avancement global du projet

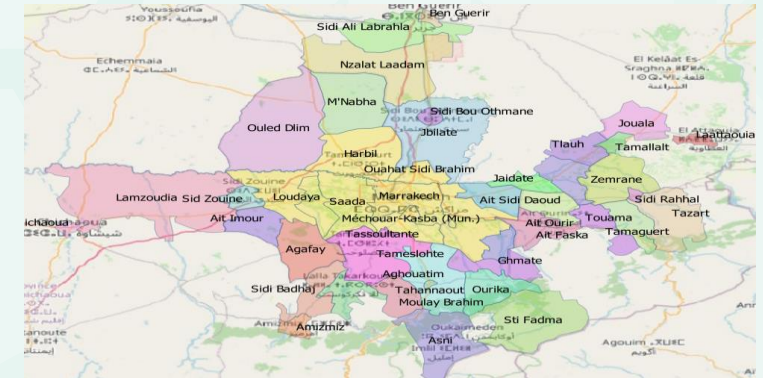
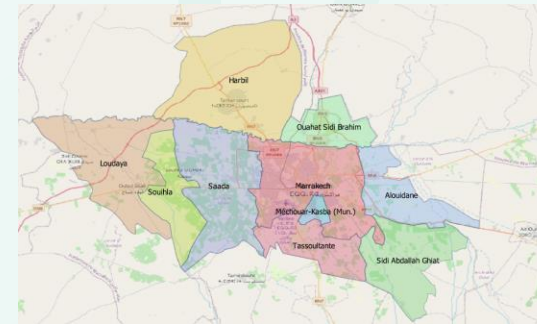


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Lancement du Plan de Mobilité Urbaine Durable de Marrakech

- Le Plan de Mobilité Urbaine Durable (PMUD) est un plan stratégique conçu et établi à doter l'agglomération d'une vision intégrée à court, moyen et long terme (15 ans) en matière de mobilité des personnes et des marchandises en tenant compte de l'évolution urbanistique et socio-économique du territoire.
- Etude sous le Portage de M. le Wali;
- Projet de convention signée: approuvés par les collectivités territoriales concernées ;
- Appel d'offre lancé par la SDL, comme maitre d'ouvrage délégué
- BET : Groupement des sociétés EGIS Rail, EGIS Villes et Transport et BJ consult



Etude en cours

Réunion de lancement, le 02 Juillet
2026 (diagnostic en cours)

MAR
RAK
ECH
DURABLE



Efficacité Energétique



Avancement global du projet

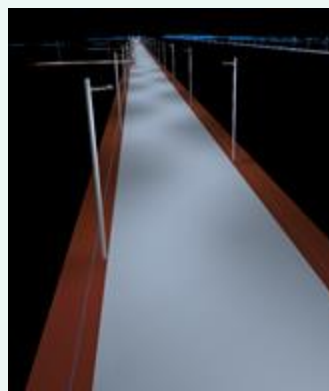


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES
EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Efficacité énergétique :

Restructuration de la zone industrielle de Sidi Ghanem à travers un projet d'éclairage public intelligent



- Etudes techniques et photométriques élaborées ;
- **Avancement des travaux : 100 %**

Travaux achevés



Avancement global du projet

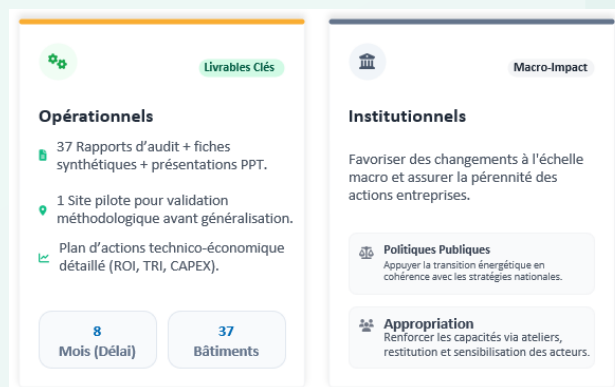
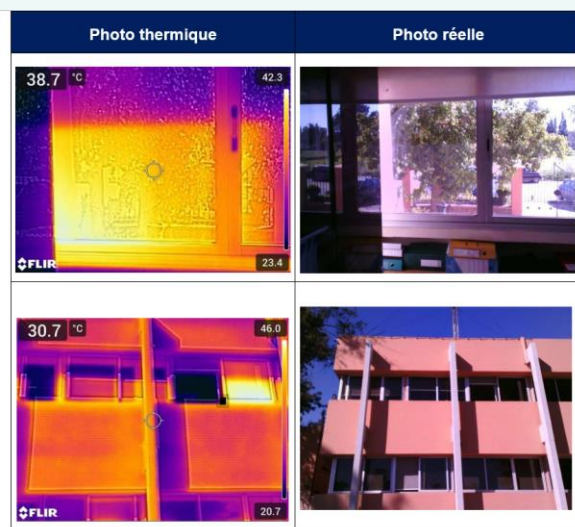


COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES
EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Efficacité énergétique dans les bâtiments publics :

- Assistance technique pour les études et projets d'Efficacité Energétique ;
- Lancement des audits énergétiques des bâtiments publics (37 bâtiments identifiés) : validation de la méthodologie de travail et du bâtiment modèle, audits en cours;



Etude en cours

27 bâtiments audités
8 bâtiments restants

Avancement global du projet



COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Efficacité énergétique dans les établissements hôteliers :

- Assistance technique pour les études et projets d'Efficacité Energétique ;
- Organisation d'un appel à manifestation d'intérêt en partenariat avec **la Direction Régionale de Tourisme et le CRI de Marrakech Safi**



Vos consommations cachent des économies.
Nous finançons l'audit pour améliorer votre marge et votre image.

Le secteur hôtelier représente l'un des premiers postes de consommation énergétique de Marrakech. Le PMVD (Programme Marrakech Ville Durable) prend en charge l'intégralité du coût d'audit pour les établissements sélectionnés.

100% du coût de l'audit financé

Du 18 juin 2026 au 15 juillet 2026
Période de candidature

SOUMETTRE MA CANDIDATURE



27 bâtiments hôteliers identifiés
Appel d'offres adjudgé le 29/09/2026





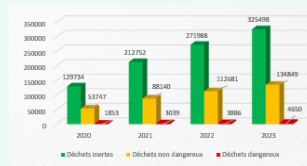
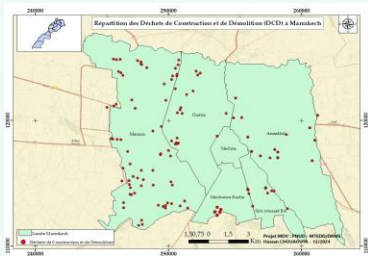
Gestion Durable des Déchets (Filières : DCD & DV)



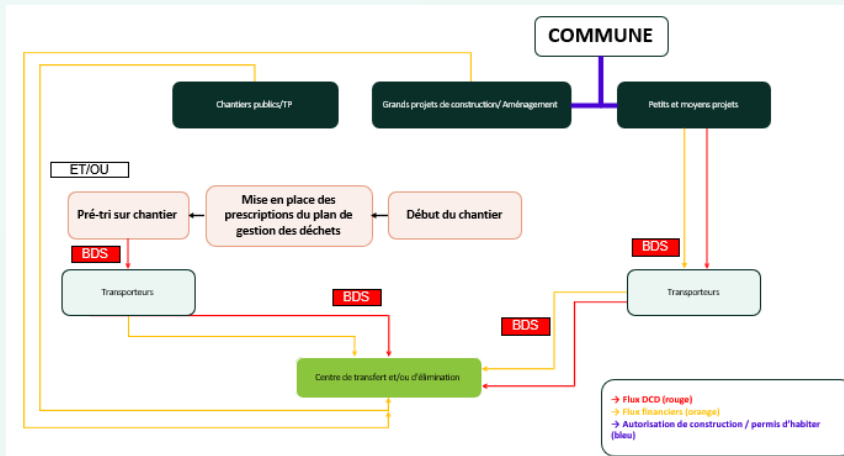
Avancement global du projet

Gestion de déchets (Gravats):

Elaboration du plan de gestion des gravats à Marrakech Et conception d'une plateforme de traitement



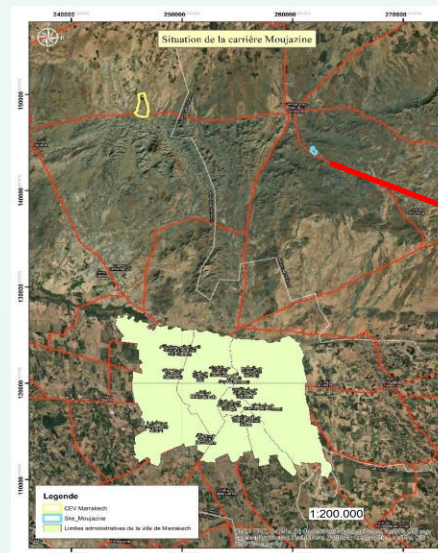
Production : 950 000 MT / an
139 dépotoirs sauvages (2 MT)



COMPOSANTE 2

INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

- ❑ Elaboration du diagnostic territorial, conception des modes de gestion à l'échelle urbain + élaboration d'un dossier pour l'organisation de la précollecte, collecte et transport (80 MDH / an) ;
- ❑ Définition d'un scénario d'urgence pour le traitement des gravats accumulés (solution adoptée et mise en œuvre) + plan de réhabilitation de la carrière
- ❑ Définition d'un scénario stratégique : identification d'un site classe 2 + conception de la plateforme de traitement et EIE
- ❑ En cours de lancement des études d'exécution + plans cotés + projet de convention



Validation du cahier de charge de la gestion déléguée du service de collecte des déchets de gravats – session Mai 2026

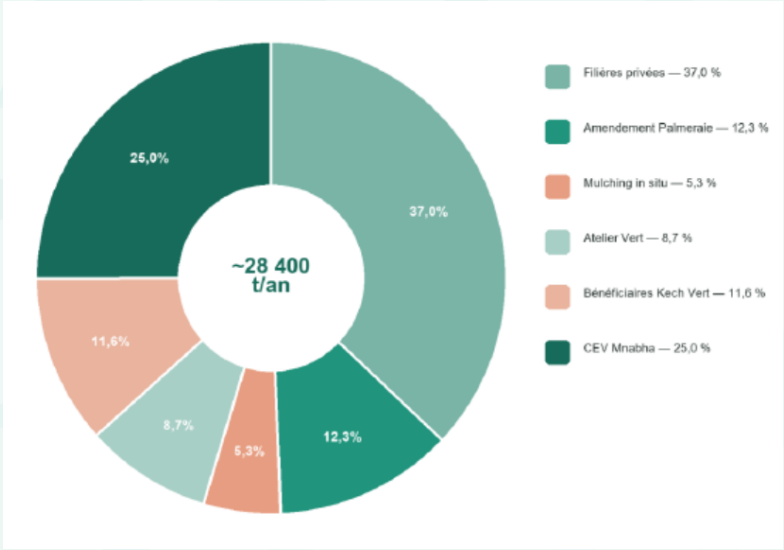
Site identifié
Lancement de la phase apurement de foncier avec appui de M. le Wali

Avancement global du projet

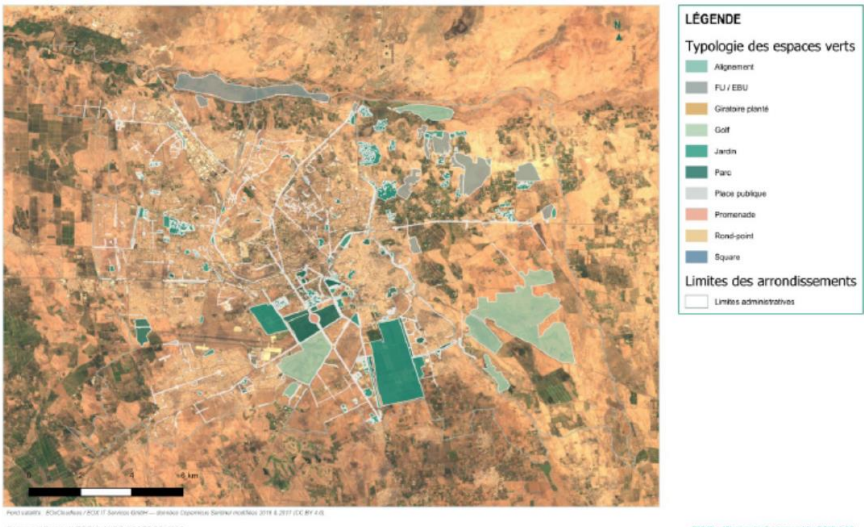


COMPOSANTE 2 INVESTISSEMENTS INTÉGRÉS DURABLES, SOBRES EN CARBONE ET RÉSILIENTS

Schéma directeur de gestion durable des déchets verts :



Etude en cours
Mission 1 et 2
élaborées





COMPOSANTE 3 :

FINANCEMENTS INNOVANTS ET MISE À L'ÉCHELLE

Avancement global du projet



COMPOSANTE 3

FINANCEMENTS INNOVANTS ET MISE À L'ÉCHELLE

Les 2 études sont en
cours

Etude sur les modèles d'affaires et mécanismes financiers innovants pour le financement des investissements durables de la ville de Marrakech, y compris les cadres juridiques associés, et appui à leur mise en œuvre. (Marché attribué)

- **Diagnostic des modèles d'affaires et mécanismes financiers actuels**
- **Benchmark des modèles d'affaires / analyse de la faisabilité**
- **Identification et analyse de pipeline de projets**
- **Analyse du cadre juridique marocain et international**



Projet 1 : Marrakech Public Buildings Transition — Un modèle intégré de rénovation énergétique, solarisation et financement à la performance

Projet 2 : Valorisation des déchets de construction et de démolition (DCD)

Projet 3 : Bus à Haut Niveau de Service (BHNS)

Avancement global du projet



COMPOSANTE 3

FINANCEMENTS INNOVANTS ET MISE À L'ÉCHELLE

Les 2 études sont en
cours

Etude pour la réalisation d'un diagnostic financier de la Commune de Marrakech et son accompagnement à la mise en œuvre de réformes prioritaires. (marché attribué)

- **Notation financière de la Commune selon PEFA SNG / PEFA CLIMATE**
- **Analyse de la viabilité de la dette et la solvabilité**
- **Analyse des flux financiers et identification des risques**
- **Plan d'action et appui à sa mise en œuvre**
- **Renforcement des capacités.**





COMPOSANTE 4 :

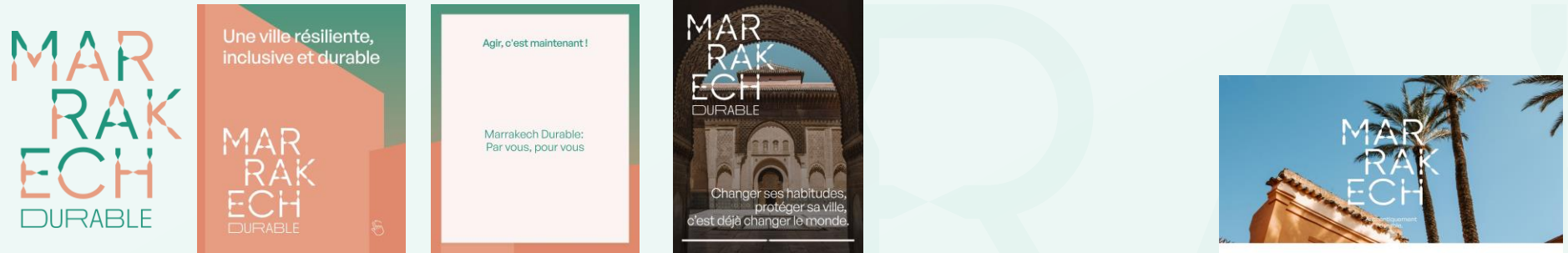
PLAIDOYER, ÉCHANGE DE
CONNAISSANCES, RENFORCEMENT DES
CAPACITÉS ET PARTENARIATS.

Avancement global du projet



COMPOSANTE 4 PLAIDOYER, ÉCHANGE DE CONNAISSANCES, RENFORCEMENT DES CAPACITÉS ET PARTENARIATS.

Elaboration d'un plan de communication du Projet et d'une plateforme de marque spécifique « Marrakech, DURABLE » et Communication autour des activités du projet « Marrakech, ville durable » dans différents ateliers et conférences



Développement d'un site web dédié au projet : www.marrakechdurable.com

- Permet d'informer sur le Programme, les thématiques de durabilité, les activités et les initiatives durables de Marrakech.
- Offre un espace de documentation, d'échange et une rubrique pour les recommandations et requête conformément aux exigences du GEF.



Avancement global du projet



COMPOSANTE 4
PLAIDoyer, ÉCHANGE DE CONNAISSANCES,
RENFORCEMENT DES CAPACITÉS ET PARTENARIATS.

- ELABORATION D'UN PLAN D'ACTION GENRE DU PROJET ;
- ORGANISATION DE SESSIONS DE RENFORCEMENT DE CAPACITES EN FAVEUR DES ACTEURS LOCAUX SUR LA PLANIFICATION SENSIBLE AU GENRE
- ETABLISSEMENT D'UN PLAN D'ACTION ET DE COLLABORATION AVEC L'INSTANCE DE L'EQUITE, DE L'EGALITE DES CHANCES ET DE L'APPROCHE GENRE DE MARRAKECH, AFIN DE RENFORCER L'INSTITUTIONNALISATION DU GENRE (ETABLISSEMENT D'UN RAPPORT COMMUNAL SUR LE GENRE)



MAR
RAK
ECH
DURABLE

Next 6 – 12 months

Priorités à venir	Accélérer les travaux engagés et assurer un suivi dans les règles de l'art (éco-écoles, pistes cyclables, jardin durable et intelligent)
	Engager les travaux des projets restants dont les études sont achevées (Plateforme traitement gravats, EE dans les bâtiments publics, installation des bornes de recharges)
	Renforcer la sensibilisation et la vulgarisation des nouveaux concepts de durabilité Elaborer une stratégie de sortie Développer une feuille de route territoriale sur l'urbanisme durable Renforcer la visibilité du PMVD

Where GPSC & Partners Can Add Value

Select up to 3 areas and specify the support needed:

- ☐ Technical assistance
- ☐ **Peer-to-peer learning**
- ☐ Knowledge products / toolkits
- ☐ Training / capacity building
- ☐ Expert advisory support
- ☐ **South-South exchange**
- ☐ Financing / private sector engagement
- ☐ Monitoring & evaluation
- ☐ **Communications & visibility**
- ☐ Other: _____

Optional: one lesson or innovation to share
[Brief example for peer learning]

Lessons to share

Enseignements tirés	La mise en œuvre territoriale d'un projet nécessite une forte convergence avec des documents stratégiques de planification du territoire (ex : Plan d'action communal) pour une meilleure implication des parties prenantes et l'établissement d'un cadre de suivi et de gouvernance mixte (élargie et thématique).
	L'importance d'encadrer les activités du projet par des conventions de partenariat afin de définir les responsabilités de chaque partie, de garantir l'engagement des partenaires et de légitimer les dépenses et les réalisations.
	L'organisation d'ateliers d'échange des connaissances et de partage des expériences, voir des ateliers de team building sont d'une grande importance pour renforcer l'intelligence collective et l'esprit d'équipe.



Merci pour votre attention